ПРОТОКОЛ № 1

общего очного собрания СНТ «Нива»

Дата проведения: **22 апреля 2023 г.**

Время начала собрания: **10 часов 00 минут.**

Время окончания собрания: **13 часов 00 минут.**

Место проведения: **Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. 50 лет Октября, 10А, актовый зал**

Форма проведения собрания: **очно-заочная**.

Всего: 609 участков.

- 197 участка – члены СНТ «Нива»

- 412 участка –ведущие садоводство в индивидуальном порядке

Зарегистрировано и присутствуют:

42 участков, члены СНТ «Нива»

19 участков, ведущие садоводство в индивидуальном порядке.

2 приглашенных: Николаев В.Г. – ЧЭСК, Порфирьев О.С. - МЧС.

Всего принимающих участие в голосовании: 61 участников.

Общее собрание членов СНТ «Нива» инициировано согласно ст. 17 п. 6 217-ФЗ, согласно 307- ФЗ от 31.07.2020 г., правомочно **принимать** решения по всем вопросам повестки дня.

Принятые решения и голосования будут учтены в Протоколе № 2 от 17.05.2023 с результатами заочного голосования по бюллетеням.

СЛУШАЛИ: Зареву Л.Н., открыла собрание и предложила избрать рабочий президиум общего собрания в составе 3 человек: Заревой Л.Н., Яковлевой Л.Ю. (уч. 394), Уржа Л.И. (уч. 127).

Результаты голосования: ***«За»*** ***61 голосов;***

«Против» ***0 голосов;***

«Воздержался» ***0 голосов;***

РЕШИЛИ: Избрать рабочий президиум из 3 человек: Заревой Л.Н., Яковлевой Л.Ю. (уч. 394), Уржа Л.И. (уч. 127).

СЛУШАЛИ: Зареву Л.Н., предложила избрать председателем собрания Яковлеву Л.Ю.

Результаты голосования: ***«За»*** ***61 голосов;***

«Против» ***0 голосов;***

«Воздержался» 0 голосов;

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Яковлеву Ларису Юрьевну, уч. 394.

СЛУШАЛИ: Зареву Л.Н., предложила избрать секретарем собрания Уржа Л.И, уч. 127.

Результаты голосования: ***«За» 61 голосов;***
«Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов;

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Уржа Любовь Ивановну.

СЛУШАЛИ: Зареву Л.Н., пояснила, что на заседании членов правления Протокол № 2 от 13.04.2023 г., в состав счетной комиссии были предложены следующие кандидатуры (3 человек: Олехнович Татьяны Ростиславовны, (уч. 35, 36), Николаевой Ольги Борисовны (уч. 47, 69), Баранчаевой Гельсем Абдрахмановны (уч. 496). Голосовали списком.

Результаты голосования: ***«За» 61 голосов;***
«Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов;

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в количестве 3 человек: Олехнович Татьяны Ростиславовны, (уч. 35, 36), Николаевой Ольги Борисовны (уч. 47, 69), Баранчаевой Гельсем Абдрахмановны (уч. 496).

СЛУШАЛИ: Зареву Л.Н., о повестке дня.

Повестка дня:

1. О составе членов правления СНТ «Нива».
2. О составе ревизионной комиссии СНТ «Нива».
3. Отчет председателя СНТ «Нива» за 2022 год.
4. Отчет ревизионной комиссии СНТ «Нива» за 2022 год.
5. О строительстве скважины.
6. Об изменении схемы, ремонте (строительстве) водопровода.
7. О проведении работ по изготовлению и установке указателей наименования улиц.
8. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2023 год.
9. О списании имущества общего пользования СНТ «Нива».
10. О заключении прямых договоров физических лиц с ЧЭСК.
11. О расторжении договора СНТ «Нива» с ЧЭСК.

Результаты голосования: ***«За»*** ***61 голосов;***

«Против» ***0 голосов;***

«Воздержался» ***0 голосов;***

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

СЛУШАЛИ: Зареву Л.Н., о регламенте. Предложен следующий регламент работы:
Провести собрание с 10.00 ч. до 13.00 ч. По основным вопросам – 10 минут, выступления до 5 минут, в прениях до 3 минут.

Результаты голосования: ***«За»*** ***61 голосов;***

«Против» ***0 голосов;***

«Воздержался» ***0 голосов;***

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный регламент.

1. **<u>О составе членов правления СНТ «Нива».</u>**

СЛУШАЛИ: Зареву Л.Н., которая пояснила, что необходимо доизбрать в состав правления 3 членов СНТ «НИВА», т.к. члены правления Олехнович Т.Р., уч. 35, Тихонова Т.П., уч. 469 и Кудинова И.В., уч. 402 написали заявление о выходе из члена правления. Предложены кандидатуры: Ластухин Е.Н, уч. 602, Орлова О.А, уч. 141, Павлова А.Л., уч. 256.
Голосовали списком.

Результаты голосования: ***«За»*** ***42 голосов;***

«Против» ***0 голосов;***

«Воздержался» ***0 голосов;***

РЕШИЛИ: избрать в состав членов правления Ластухина Е.Н, уч. 602, Орлову О.А, уч. 141, Павлову А.Л., уч. 256.

2. **<u>О составе ревизионной комиссии СНТ «Нива».</u>**

СЛУШАЛИ: Зареву Л.Н., которая пояснила, что необходимо доизбрать в состав ревизионной комиссии 2 человека. Предложены кандидатуры Андреевой О.П (уч. 420) и Александровой В.М (уч. 506, 505) Голосовали списком.

Результаты голосования: ***«За»*** ***42 голосов;***

«Против» ***0 голосов;***

«Воздержался» ***0 голосов;***

РЕШИЛИ: избрать в состав ревизионной комиссии Андрееву О.П (уч. 420) и Александрову В.М (уч. 506, 505)

3. Отчет председателя СНТ «Нива» за 2022 год.

СЛУШАЛИ: Зареву Л.Н. Отчет председателя СНТ «Нива» за 2022 год. Доклад прилагается.

Голосовали за принятие отчета.

Результаты голосования:	***«За»***	***61 голосов;***
	«Против»	***0 голосов;***
	«Воздержался»	***0 голосов;***

РЕШИЛИ: Признать работу председателя СНТ «Нива» за 2022 год «удовлетворительной».

Отчет принять к сведению.

4. Отчет ревизионной комиссии СНТ «Нива» за 2022 год.

СЛУШАЛИ: Баранчаеву Г.А. отчет ревизионной комиссии за 2022 год.

Нами, ревизионной комиссией, были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «НИВА» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г., при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами Товарищества. Действия Правления и Председателя Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам садового товарищества и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность.

Результаты голосования:	***«За»***	***61 голосов;***
	«Против»	***0 голосов;***
	«Воздержался»	***0 голосов;***

РЕШИЛИ: Утвердить отчетный доклад ревизионной комиссии за 2022 год.

5. О строительстве второй скважины СНТ «Нива».

СЛУШАЛИ: Зареву Л.Н., о необходимости строительства второй скважины в СНТ «Нива» для нижних участков, ввиду малой производительности имеющейся скважины.

Поступило предложение (уч. 35) при сборе целевых взносов на строительство второй скважины средства не перенаправлять на уплату текущих счетов (за электроэнергию, вывоз ТБО и тд.)

Результаты голосования:	***«За»***	***56 голосов;***
	«Против»	***5 голоса;(540 538 395, 18, 19)***
	«Воздержался»	***0 голосов;***

РЕШИЛИ: Подать заявку на строительство второй скважины для нижних участков товарищества, учесть стоимость затрат на строительство скважины при утверждении сметы расходов на 2023 год и определения целевого взноса на 2023 год. Целевой взнос на строительство скважины с емкостью для набора воды составит 1250р. с одной сотки.

6. **Об изменении схемы, ремонте (строительстве) водопровода.**

СЛУШАЛИ: Зареву Л.Н., износ водопровода налицо, при пробной подаче воды обнаруживаются многочисленные протечки. Замена полностью труб потребует значительных средств, нужно учесть что большие затраты будут при строительстве второй скважины. Увеличить целевой взнос не реально.

Поступило предложение провести ревизию труб водопровода силами правления с привлечением сантехника, с выходом на участки и уточнением схемы расположения основных труб водопровода и ответвлений по участкам, т.к. возможны дополнительные изменения. присоединения непосредственно на участках, что ведет к снижению напора воды и нехватки ее для «нижних» участков.

При выявлении износа труб на участках – проводить ремонт и замену за счет средств собственника.

Поступило предложение перенести насос (из пруда) для установки на скважину.

Результаты голосования:	***«За»***	***61 голосов;***
	«Против»	***0 голосов;***
	«Воздержался»	***0 голосов;***

РЕШИЛИ: Провести ревизию труб водопровода силами правления с привлечением сантехника. с выходом на участки и уточнением схемы расположения основных труб водопровода и ответвлений по участкам, т.к. возможны дополнительные изменения, присоединения непосредственно на участках, что ведет к снижению напора воды и нехватки ее для «нижних» участков.

При выявлении износа труб на участках – проводить ремонт и замену за счет средств собственника.

Использовать второй насос для забора воды из скважины.

7. **О проведении работ по изготовлению и установке указателей наименования улиц.**

СЛУШАЛИ: Зареву Л.Н., о необходимости установки указателей со следующим наименованием «Нива» ул. № 1, уч. № 1-30 и т.д..

Предусмотреть в смете расходов СНТ «Нива» на 2023 затраты на проведение работ по изготовлению и установке указателей наименования улиц в размере 25000 (Двадцать пять тысяч) рублей.

Прошу наделить полномочиями председателя СНТ «Нива» Зареву Л.Н. обращаться с письмом в прокуратуру ЧР при нерешении второго въезда СНТ «Нива».

Результаты голосования: ***«За»*** ***61 голосов;***
«Против» ***0 голосов;***
«Воздержался» ***0 голосов;***

РЕШИЛИ: Провести работы по изготовлению и установке указателей наименования улиц. Предусмотреть в смете расходов СНТ «Нива» на 2023 затраты на проведение данных работ. Наделить полномочиями председателя СНТ «Нива» Зареву Л.Н. обращаться с письмом в прокуратуру ЧР при нерешении второго въезда СНТ «Нива».

8. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2023 год.

СЛУШАЛИ: Зареву Л.Н., ознакомила с проектом сметы доходов и расходов на 2023 год подготовленным Правлением СНТ «Нива».

В ходе собрания были внесены изменения:

По предложению председателя уменьшена заработная плата председателю с 22000 до 20000 в месяц, увеличена зарплата сантехнику с учетом периода работы (7 месяцев в году) по 20000 рублей (Двадцать тысяч) и разнорабочему с учетом периода работы (7 месяцев в году) по 10000 (Десять тысяч) рублей. В связи с предполагаемым строительством скважины уменьшены расходы на ремонт водопровода. Прошу утвердить смету с внесенными изменениями.

Размер целевого взноса на строительство второй скважины рассчитать 1250 (одна тысяча двести пятьдесят) рублей с сотки.

Членский взнос рассчитывать по 550 (Пятьсот пятьдесят) рублей с сотки.

Результаты голосования: ***«За»*** ***61 голосов;***
«Против» ***0 голосов;***
«Воздержался» ***0 голосов;***

РЕШИЛИ: Смету доходов и расходов на 2023 год утвердить. Утвердить размер членского взноса за 4 сотки в размере 2200 рублей (550 за 1 сотку). Начисление членских взносов производить пропорционально площади участка. Размер целевого взноса на строительство второй скважины рассчитать 1250 (одна тысяча двести пятьдесят) рублей с сотки.

9. О списании имущества общего пользования СНТ «Нива».

СЛУШАЛИ: Зареву Л.Н., о необходимости списать емкость для набора воды объемом 50 куб. метров ввиду большого износа. Предложено сдать на металлолом и вырученные деньги истратить на установку забора у верхней скважины.

Результаты голосования:	*«За»*	*61 голосов;*
	«Против»	*0 голосов;*
	«Воздержался»	*0 голосов;*

РЕШИЛИ: Списать емкость для набора воды объемом 50 куб. метров ввиду большого износа. Предложено сдать на металлолом и вырученные деньги истратить на установку забора у верхней скважины.

10. **О заключении прямых договоров физических лиц с ЧЭСК.**

СЛУШАЛИ: Зареву Л.Н. В СНТ «Нива» не первый год формируется большая задолженность по уплате за электроэнергию. За 2022 год эта задолженность составила 255 тыс. рублей. Часть садоводов уже перешла на прямые договора физических лиц на поставки электроэнергии с ЧЭСК. Необходимо в срок до 1 июля всем перейти на прямые договора физических лиц с ЧЭСК.

Результаты голосования:	*«За»*	*54 голосов;*
	«Против»	*1 голосов;(34)*
	«Воздержался»	*6 голосов; (152, 256,255, 196, 16, 567)*

РЕШИЛИ: В срок до 1 июля всем садоводам перейти на прямые договора физических лиц с ЧЭСК.

11. **О расторжении договора СНТ «Нива» с ЧЭСК.**

СЛУШАЛИ: Зареву Л.Н. Чтобы исключить потери электроэнергии СНТ «Нива» переходит на прямой договор с ЧЭСК с 1 сентября 2023 г.

Результаты голосования:	*«За»*	*61 голосов;*
	«Против»	*0 голосов;*
	«Воздержался»	*0 голосов;*

РЕШИЛИ: Перейти на прямой договор с ЧЭСК с 1 сентября 2023 г.

СЛУШАЛИ: Зареву Л.Н. Все вопросы по повестке дня рассмотрены, замечаний по ведению собрания не поступало. Поступило предложение закрыть собрание.

Результаты голосования:	*«За»*	*61 голосов;*
	«Против»	*0 голосов;*
	«Воздержался»	*0 голосов;*

РЕШИЛИ: Собрание членов СНТ «НИВА» считать завершенным, время окончания собрания 13:00. Протокол составлен в 2-х экземплярах:

- 1 экземпляр протокола подшивается с копиями приложений для ознакомления при заочном голосовании по бюллетеням;
- 1 экземпляр протокола подшивается с оригиналами приложений в протоколе №2 от 17.05.2023 г. проведения итогов заочного голосования и хранится в делах СНТ «НИВА».

Председатель собрания _____ / Яковлева Л.Ю.

Секретарь собрания _____ / Уржа Л.И.