

ОТЧЕТ

о проделанной работе Председателя СНТ «Нива» за 2022 год

СНТ «Нива» осуществляло свою финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с принятыми решениями на Общем Собрании СНТ «Нива» от 29 апреля 2022 года.

1. В вышеуказанный период было проведено 4 заседания правления СНТ «Нива». Заседания проводились в форме личного присутствия. На заседаниях рассматривались вопросы и принимались решения, касающиеся жизнедеятельности СНТ: прием садоводов, подачи воды, ремонта дорог, сбора денежных средств за членство в СНТ. Вся необходимая информация размещена на 3 информационных стендах на территории СНТ и в мессенджерах Ватцап и Вайбер.

2. Продолжена работа по формированию реестра членов собственников СНТ согласно ст. 217-ФЗ от 29.07.2017 года «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», статье 15.

В настоящее время в товариществе 197 члена и 412 собственника, являющихся владельцами земельных участков, расположенных в границах товарищества.

3. **Заключены хозяйственные договора на 2022 год:**

- Региональный оператор по обращению с ТБО ООО «Ситиматик Чувашия» для обеспечения бесперебойной работы по вывозу мусора с территории СНТ в соответствии с согласованием графика. На 2022 год на вывоз ТБО было запланировано расходов на сумму 100 тыс. руб., а фактически вывезено на сумму 171 880,64 руб.
- Заключен договор на поставку электроэнергии с АО «Чувашская энергосбытовая компания», фактически потреблено 560 214,54 руб., задолженность составляет 240 012,50 руб.

4. Подана заявка на получение тех. условия на проведение газовых сетей до территории СНТ «Нива», дополнительно необходимо предоставить кадастровый план СНТ. Комплексные кадастровые работы будут проведены в этом году бесплатно за счет бюджетных средств.

5. Отремонтирована скважина, сумма затрат составила 174 650,00 руб.

6. Отремонтированы частично радиальные дороги вдоль оврага с 330 до 472 участки и вдоль лесополосы до 8 улицы.

7. ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.

С 2019 года расчеты садоводов переведены в безналичную форму оплаты п.3 ст.14, №217 ФЗ.

Членские взносы за 2022 год начислялись от площади участка без каких-либо вычетов за воду.

За 2022 год собрано членских взносов на сумму 1 305 507,32 руб., целевых — 287 358,23 руб., пени по решению суда — 39 483,95 руб.

Продолжается работа по взысканию задолженности. Заключен договор с ООО "Инкас Коллект".

Ведение бухучета и предоставление отчетов в ИФНС, внебюджетные фонды и Росстат в отчетном периоде осуществлялось бухгалтером своевременно.

В соответствии с Уставом СНТ «Нива» и с действующим законодательством РФ с 2022 года за просрочку платежей будут начисляться пени в размере 0,3% за каждый день просрочки.

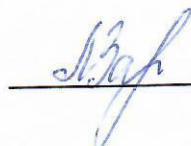
В силу своей Уставной деятельности СНТ «Нива» не имеет иных доходов, кроме членских и целевых взносов от садоводов.

Финансово-хозяйственная деятельность СНТ «Нива» проверялась ревизионной комиссией и имеется акт ревизионной комиссии от 29 марта 2023 года.

Проведены экологические субботники 21 и 28 мая, 18 июня. Неравнодушные садоводы с большим энтузиазмом трудились и привели в порядок территорию Товарищества, вывезено 6 мусорных контейнеров по 8 кубов каждый.

Свою работу оцениваю как удовлетворительную. Все проекты реализованы в рамках собранных средств.

Председатель СНТ «Нива»



/Зарева Л.Н./