

**ПРОТОКОЛ №1**  
**Общего очного собрания членов**  
**Садоводческого некоммерческого товарищества «Нива»**

Дата проведения: **29 апреля 2022г.**

Время начала собрания: **16 час 00 мин.**

Время окончания собрания: **19 час 00 мин.**

Место проведения: **Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. 50 лет Октября, 10 А, актовый зал**

Председатель собрания: Яковлева Лариса Юрьевна, уч. №394

Секретарь заседания: Уржа Любовь Ивановна, уч.№ 127

Счетная комиссия: 1. Олехнович Татьяна Ростиславовна, уч. 35,36  
2. Кудинова Ирина Владимировна, уч.402  
3. Кашицина Надежда Анатольевна, уч.479  
4. Николаева Ольга Борисовна, уч.47,69  
5. Зверева Галина Ивановна, уч.87

Форма проведения собрания: **очно-заочная**

**Всего: 610 – участков**

**-208- участка, члены СНТ «Нива»**

**-402-участка, ведущие садоводство в индивидуальном порядке**

Зарегистрировано и присутствуют (*Приложение 1,2*):

- 40 - участков, члены СНТ «Нива»;

- 16 - участков, ведущие садоводство в индивидуальном порядке

- 1 - приглашенные, Глава Лапсарского с/п Луков Д.В.

Общее собрание членов СНТ «Нива» инициировано согласно ст.17 п. 6 217-ФЗ, согласно 307-ФЗ от 31.07.2020г., **правомочно** принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Принятые решения и голосования, будут учтены в Протоколе № 2 от 17.05.2022 г. с результатами заочного голосования по бюллетеням.

**Повестка дня:**

1. Исключение из членов СНТ (*Приложение 3*);
2. Отчет председателя СНТ «Нива» за 2021 год (*Приложение 4*);
3. Отчет ревизионной комиссии за 2021 год. (*Приложение 5*);
4. Об установлении тарифа по воде;
5. Принятие сметы доходов и расходов на 2022 год. (*Приложение 6*);
6. Утверждение целевых взносов на 2022 год. (*Приложение 7*);
7. О газификации СНТ «НИВА»;
8. О строительстве новой скважины;
9. Об отключении электроэнергии за несвоевременную оплату;
10. Об утверждении срока вывоза ТБО;
11. О субботнике.

**СЛУШАЛИ:** Зареву Л. Н., открыла собрание и предложила избрать Председателя собрания. Предложила избрать председателем Яковлеву Ларису Юрьевну.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания Яковлеву Ларису Юрьевну.

|                                |                  |           |                 |
|--------------------------------|------------------|-----------|-----------------|
| <i>Результаты голосования:</i> | “За”             | <u>40</u> | <i>голосов;</i> |
|                                | “Против”         | <u>0</u>  | <i>голосов;</i> |
|                                | “Воздержавшихся” | <u>0</u>  | <i>голосов.</i> |

**СЛУШАЛИ:** Зареву Л.Н. Предложила избрать секретарем собрания Уржа Любовь Ивановна, уч. №127.

|                                |                  |           |                 |
|--------------------------------|------------------|-----------|-----------------|
| <i>Результаты голосования:</i> | “За”             | <u>40</u> | <i>голосов;</i> |
|                                | “Против”         | <u>0</u>  | <i>голосов;</i> |
|                                | “Воздержавшихся” | <u>0</u>  | <i>голосов.</i> |

**ПОСТАНОВИЛИ:** Секретарем собрания избрать Уржа Любовь Ивановну, уч. №127.

**СЛУШАЛИ:** Зареву Л.Н., которая пояснила, что состав счетной комиссии был утвержден протоколом заседания членов правления № 2 от 13.04.2022г. в состав которой вошли следующие члены:

1. Олехнович Татьяна Ростиславовна, уч. 35,36
2. Кудинова Ирина Владимировна, уч.402
3. Кашицина Надежда Анатольевна, уч.479
4. Николаева Ольга Борисовна, уч.47,69
5. Зверева Галина Ивановна, уч.87

**1. СЛУШАЛИ:** Зареву Л.Н.

В связи с кончиной собственников и переходом права собственности на земельные участки необходимо исключить садоводов из членов СНТ «Нива», предлагаю исключить их по списку.

|                                |                  |           |                 |
|--------------------------------|------------------|-----------|-----------------|
| <i>Результаты голосования:</i> | “За”             | <u>40</u> | <i>голосов;</i> |
|                                | “Против”         | <u>0</u>  | <i>голосов;</i> |
|                                | “Воздержавшихся” | <u>0</u>  | <i>голосов.</i> |

**ПОСТАНОВИЛИ:** исключить из членов СНТ «Нива» согласно списку.

**2. СЛУШАЛИ:** Зареву Л.Н. зачитала отчет председателя СНТ «Нива» за 2021 год.

**СЛУШАЛИ:** Яковлеву Л.Ю, предложила принять отчет Председателя о проделанной работе за 2021 год, считать работу Председателя правления удовлетворительной .

|                                |                  |           |                 |
|--------------------------------|------------------|-----------|-----------------|
| <i>Результаты голосования:</i> | “За”             | <u>38</u> | <i>голосов;</i> |
|                                | “Против”         | <u>1</u>  | <i>голос;</i>   |
|                                | “Воздержавшихся” | <u>1</u>  | <i>голос.</i>   |

**ПОСТАНОВИЛИ:** Признать работу председателя правления СНТ «Нива» за 2021 год «удовлетворительной». Отчет принять к сведению.

**3. СЛУШАЛИ:** Кашицина Надежда Анатольевна зачитала Отчет ревизионной комиссии за 2021 год.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отчет ревизионной комиссии за 2021 год принять к сведению.

|                                |                  |           |                 |
|--------------------------------|------------------|-----------|-----------------|
| <i>Результаты голосования:</i> | “За”             | <u>40</u> | <i>голосов;</i> |
|                                | “Против”         | <u>0</u>  | <i>голосов;</i> |
|                                | “Воздержавшихся” | <u>0</u>  | <i>голосов.</i> |

**4. СЛУШАЛИ:** Кудинова П.М, предложил уменьшить стоимость по членским взносам на 200 рублей с участка, тем собственникам которые имеют на земельном участке скважину, с проведением заглушения входящей трубы на участок за счет средств собственника и поседующей фиксацией Правлением факта неиспользования системы водоснабжения.

**СЛУШАЛИ:** Яковлеву Л.Ю. предложила провести анализ потребляемой электроэнергии на насосной станции, для определения расхода на водоснабжение.

**СЛУШАЛИ:** Зареву Л.Н. Согласно статье 210 ГК РФ Создание и содержание имущества общего пользования является прямой обязанностью садовода, пользование таким имуществом – его правом. В связи с этим членские взносы за 2022 год рекомендую начислять в зависимости от площади участка без каких-либо вычетов за воду.

**РЕШИЛИ:** Присутствующие собственники собрания не пришли к общему мнению по решению данного вопроса, голосование не проводилось. Членские взносы за 2022 год начислять в зависимости от площади участка без каких-либо вычетов (за воду).

**5. СЛУШАЛИ:** Зарева Л.Н. ознакомила с проектом сметы доходов и расходов на 2022 год, подготовленным Правлением СНТ «Нива».

|                                |                  |              |                 |
|--------------------------------|------------------|--------------|-----------------|
| <i>Результаты голосования:</i> | “За”             | <u>34+11</u> | <i>голосов;</i> |
|                                | “Против”         | <u>6+5</u>   | <i>голосов;</i> |
|                                | “Воздержавшихся” | <u>0</u>     | <i>голосов.</i> |

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить смету Доходов и расходов на 2022 год.

Для выполнения сметы, утвердить следующие взносы:

1) Членские взносы - 2050 рублей за 4 сотки (512 руб. 50 коп . – 1 сотка)

2) для потребителей электрической энергии установить дополнительный взнос по потреблённым кВт (потери 10% утвержденные Протоколом общего собрания членов СНТ «Нива»- вид ТСН в 2019 г.) - 0,36 руб./кВт, т.о плата за электрическую энергию по показаниям счетчиков в 2022 году составит: 3,6 руб (Постановление Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 10.12.2020 № 69-24/э «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Чувашской Республике на 2021 год».

+0,36(потери) руб.= **3,96 руб/кВт.**

Срок действия приведенных тарифов (3,60 руб) прекращается **30 июня 2022 года. С 1 июля будет планово произведено увеличение размеров тарифных ставок** в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 30 октября 2021 года №3073-р.

Указанные тарифы применяются для расчета конечной стоимости использованной потребителями электроэнергии на основании показаний счетчиков.

- 3) За просроченные платежи расчет вести согласно утвержденному Уставу п. 8.2  
Начисление пеней начинать с 01 июля текущего года.

Утвердить расходы на оплату труда с учетом начисления взносов в ФСС, ПФР, ФОМС (30,2%):

- 1) Председатель – 22000 рублей \* 12 месяцев;
- 2) Бухгалтер – 16000 \*12 месяцев;
- 3) Сантехник - 14000 рублей \*6 месяцев;
- 4) Рабочий по обслуживанию – 7000 \*6 месяцев.

**6. СЛУШАЛИ:** Зареву Л.Н., предложила установить целевой взнос на 2022 год на ремонт дороги в размере 600 руб. с одного участка. Предварительные локальные сметы прилагаются

**СЛУШАЛИ:** Главу Лапсарского сельского поселения Лукова Дмитрия Витальевича. Предложил участвовать в финансировании ремонтных работ дороги по ул.2- Лесная.

|                                |                  |              |                 |
|--------------------------------|------------------|--------------|-----------------|
| <i>Результаты голосования:</i> | “За”             | <u>40+16</u> | <i>голосов;</i> |
|                                | “Против”         | <u>0</u>     | <i>голосов;</i> |
|                                | “Воздержавшихся” | <u>0</u>     | <i>голосов.</i> |

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить размер целевых взносов на 2022 год в размере 600 рублей с одного участка.

**7. СЛУШАЛИ:** Зареву Л.Н., предложила подать заявку на газификацию СНТ «Нива».

|                                |                  |              |                 |
|--------------------------------|------------------|--------------|-----------------|
| <i>Результаты голосования:</i> | “За”             | <u>40+15</u> | <i>голосов;</i> |
|                                | “Против”         | <u>0+1</u>   | <i>голосов;</i> |
|                                | “Воздержавшихся” | <u>0</u>     | <i>голосов.</i> |

**ПОСТАНОВИЛИ:** Подать заявку на газификацию СНТ «Нива».

**8. СЛУШАЛИ:** Зареву Л.Н., предложила подать заявку на строительство новой скважины и участвовать в финансировании строительства новой скважины.

|                                |                  |              |                 |
|--------------------------------|------------------|--------------|-----------------|
| <i>Результаты голосования:</i> | “За”             | <u>38+15</u> | <i>голосов;</i> |
|                                | “Против”         | <u>2+1</u>   | <i>голосов;</i> |
|                                | “Воздержавшихся” | <u>0</u>     | <i>голосов.</i> |

**ПОСТАНОВИЛИ:** Подать заявку на строительство новой скважины.

**9. СЛУШАЛИ:** Зареву Л.Н., предложила установить стоимость отключения и подключения электроэнергии при несвоевременной оплате в размере 3000 (три тысячи) рублей с участка на расчетный счет СНТ «Нива».

|                                |                  |           |                 |
|--------------------------------|------------------|-----------|-----------------|
| <i>Результаты голосования:</i> | “За”             | <u>39</u> | <i>голосов;</i> |
|                                | “Против”         | <u>0</u>  | <i>голосов;</i> |
|                                | “Воздержавшихся” | <u>1</u>  | <i>голосов.</i> |

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить стоимость отключения и подключения электроэнергии при несвоевременной оплате в размере 3000 (три тысячи) рубл участка.

**10. СЛУШАЛИ:** Зареву Л.Н., предложила установить график вывоза ТБО с 1 апреля 31 октября ежегодно.

**СЛУШАЛИ:** Лукова Д.В гл, с./п, выразил положительное мнение о возможности установки дополнительного контейнера на площадке сбора ТБО СНТ «Нива» в период с 01 ноября по 01 апреля ежегодно с последующим вывозом по инициативе с/п.

|                         |                  |           |       |
|-------------------------|------------------|-----------|-------|
| Результаты голосования: | “За”             | <u>40</u> | голос |
|                         | “Против”         | <u>0</u>  | голос |
|                         | “Воздержавшихся” | <u>0</u>  | голос |

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить график вывоза ТБО с 1 апреля по 31 октября каждого текущего года

**11. СЛУШАЛИ:** Зареву Л.Н., предложила утвердить дни проведения субботников в 2022 году – 21 мая, 28 мая, 18 июня. За не участие в субботнике, утвердить целевой взнос в размере 1000 руб. с участка в год.

|                         |                  |           |       |
|-------------------------|------------------|-----------|-------|
| Результаты голосования: | “За”             | <u>40</u> | голос |
|                         | “Против”         | <u>0</u>  | голос |
|                         | “Воздержавшихся” | <u>0</u>  | голос |

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить дни проведения субботника в 2022 году – 21 мая, 28 мая, 18 июня. За не участие в субботнике, утвердить целевой взнос - плату в размере 1000 руб в год с участка

**СЛУШАЛИ:** Яковлеву Л.Ю. Все вопросы по повестке дня рассмотрены, предлагаю закрыть собрание.

|                         |                  |           |       |
|-------------------------|------------------|-----------|-------|
| Результаты голосования: | “За”             | <u>40</u> | голос |
|                         | “Против”         | <u>0</u>  | голос |
|                         | “Воздержавшихся” | <u>0</u>  | голос |

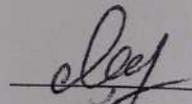
**ПОСТАНОВИЛИ:** Собрание членов СНТ «НИВА» считать завершённым, время окончания 19:00.

Собрание закрыто в 19:00 час. Протокол составлен в 2-х экземплярах:

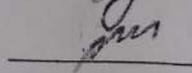
-1 экземпляр подшивается с оригиналами приложений для ознакомления при заочном голосовании по бюллетеням;

-2 экземпляр протокола подшивается с копиями приложений в протоколе №2 от 17.05.2022 г. подведения итогов заочного голосования и хранится в делах СНТ «Нива».

Председатель собрания

 / Яковлева Л.Ю.

Секретарь собрания

 / Уржа Л.И.