

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ  
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «НИВА» - (вид Т.С.Н.)  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
**БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

- 1) Место нахождения СНТ «НИВА»: **Чувашская Республика, Чебоксарский р-он, Лапсарское с/п**
  - 2) Идентификационный номер налогоплательщика СНТ «НИВА»: **2116851276**
  - 3) Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование.**
  - 4) Срок передачи (вручения) заполненных бюллетеней: **не позднее 12:00 03.05. 2021 года**
  - 5) Срок направления заполненных бюллетеней почтовой связью: **не позднее 23:59 29.04. 2021 года**
  - 6) Адрес для передачи (вручения) заполненных бюллетеней: **почта России- 428027 г. Чебоксары, ул. Хузангая, д.14, оф.303В, и по согласованию по тел указанному в п.7)**
  - 7) Передача (вручение) заполненных бюллетеней производится:  
**- по предварительному согласованию по тел. 8-919-657-56-55**
  - 8) Адрес для направления заполненных бюллетеней электронной почтой: **snt.niva-tsn@yandex.ru**
  - 9) Дата и время подведения итогов заочного голосования: **04.05. 2021 года, начало в 16:00.**
  - 10) Место подведения итогов заочного голосования: **г. Чебоксары, ул. Хузангая, д.14, оф.303 В**
  - 1) Состав лиц, осуществляющих подсчет бюллетеней: Зарева Л.Н.- И.О. председателя правления, Яковлева Л.Ю. –секретарь собрания уч.№394, Счетная комиссия: Олехнович Т.Р.уч.35, Кудинова И.В. уч.402, Антонова Н.В. уч.353,
  - 12) Разъяснения порядка голосования:
    - 12.1. **К бюллетеню голосования, обязательным приложением является документ подтверждающий право собственности на земельный участок или Выписка из ЕГРН (копии)**
    - 12.2. Поставьте любой знак в квадрате с выбранным вариантом голосования;
    - 12.3. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате, либо не поставлен ни в одном из них, бюллетень, подписанный лицом, не являющимся членом СНТ «Нива» /лицом, ведущим садоводство без участия в товариществе (или уполномоченным ими лицом), а также неподписанный бюллетень считаются недействительными; не допускаются заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений;
    - 12.4. В случае подписания бюллетеня представителем, к бюллетеню следует приложить документ, удостоверяющий такое полномочие (**доверенность**);
    - 12.5. Заполненный бюллетень необходимо либо направить заказным почтовым отправлением по адресу, указанному в пункте 10 бюллетеня, отправить сканированный документ по электронной почте: **snt.niva-tsn@yandex.ru**, либо передать любому из указанных в пункте 11 бюллетеня лиц по адресу, указанному в пункте 6 бюллетеня, или по иному адресу или в другой день и время, согласовав порядок передачи по номеру телефона, указанному в пункте 7 бюллетеня. Бюллетень, переданный после **12:00 часов 03мая 2021 года** или направленный почтовой связью после **23:59 часов 29 апреля 2021 года**, не учитывается при подведении итогов голосования;
    - 12.6. Ознакомление с материалами, подлежащими рассмотрению, осуществляется на сайте СНТ «Нива» **tsnniva.ru**, по адресу: указанному в п.10 и дни указанные п.7, при условии предварительного согласования даты и времени ознакомления по телефону в п.7;
    - 12.7. Результаты голосования будут размещены на информационных стендах на территории СНТ «НИВА»,  
- в группе WhatsApp СНТ «Нива» ссылка **https://chat.whatsapp.com/KAWfmkJIHJfEcdA6x6Ilf**  
- в сообществе Viber СНТ «Нива» **https://invite.viber.com/?g2=AQBaT%2BT%2BJG04AEzUcXIMp2v2KUIcgRW2%2BDkqHV5cy%2ByGNbhsAME2jhW5umW%2BB3QP**
- в течение 3-х дней с даты подведения итогов голосования.

Участник голосования (ФИО): \_\_\_\_\_

Номер участка в СНТ «Нива» \_\_\_\_\_

Паспорт (либо ИНН, снилс) участника голосования: \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

**1. О приеме в члены СНТ «Нива». (Приложение 3)**

Предлагаемое решение по 1 вопросу: Считать членом СНТ «Нива» садоводов написавших заявление о вступлении в члены, согласно списку.

Голосование:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Исключение из членов СНТ «Нива». (Приложение 4)**

Исключить из членов СНТ «Нива» садоводов согласно прилагаемому списку. Озн \_\_\_\_\_

**3. Принятие Устава СНТ «Нива» в новой редакции. (Приложение 5)**

Предлагаемое решение по 5 вопросу: Внести предложенные пункты по уставу. Принять Устав Садоводческого некоммерческого товарищества «Нива» в новой редакции разработанный в соответствии с п. 7 ст. 3 Федерального закона от 05.05.2014 № 99-ФЗ, Гражданского Кодекса РФ, ФЗ № 217 от 26.07.2017 г., нормативно правовыми актами РФ, и иными действующими законодательными актами, зарегистрировать его в ИФНС;

Голосование:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Отчет председателя о проделанной работе**

**4.1. отчет Павлова В.В. за 2018-2020 г.г. (Приложение 6)** Признать работу председателя за указанный период «неудовлетворительной». Отчет принять к сведению Озн \_\_\_\_\_

Голосование:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4.2. отчет Заревой Л.Н. с 29.06.2020-30.03.2021г.г. (Приложение 7)** Признать работу председателя за указанный период «удовлетворительной». Отчет принять к сведению Озн \_\_\_\_\_

Голосование:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**5. Отчет ревизионной комиссии ФХД СНТ «Нива» за 2019, 2020 год. (Приложение 8)**

По работе Павлова В.В. выявлен факт нарушения в подотчетных средствах. Документы не представлены. Отчет принять к сведению Озн \_\_\_\_\_

**6. Рассмотрение и УТВЕРЖДЕНИЕ сметы доходов и расходов**

**6.1 смета на 2020 г. (Приложение 9)**

Предлагаемое решение по 6.1. вопросу: Принять смету доходов и расходов на 2020 г.

Голосование:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**6.2. сметы доходов и расходов на 2021 год; (Приложение 10)**

Предлагаемое решение по 6.2. вопросу: Принять смету доходов и расходов на 2021 г.

Голосование:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**7. Выборы Членов Правления;**

Предлагаемое решение по 7 вопросу: Избрать в члены правления СНТ «Нива» следующих членов:

- 1) Зарева Людмила Николаевна, уч.№ 139;
- 2) Олехнович Татьяна Ростиславовна, уч.№ 35, № 36;
- 3) Тихонова Татьяна Петровна, уч.№ 469, 470, 471;
- 4) Кудинова Ирина Владимировна, уч.№ 402;
- 5) Пузырев Иван Владимирович, уч.№ 303.

Голосование:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

## 8. Выборы Председателя правления.

*Предлагаемое решение по вопросу:* Избрать Председателем правления СНТ «Нива»

-Зареву Людмилу Николаевну, уч.№139.

*Голосование:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

## 9. Выборы ревизионной комиссии;

*Предлагаемое решение по 9 вопросу:* Избрать в состав ревизионной комиссии следующих членов:

- 1) Зверева Галина Ивановна, уч.№ 87;
- 2) Баранчаева Гельсем Абдурахмановна, уч.№ 472;
- 3) Кашицина Надежда Анатольевна, уч.№ 472.

*Голосование:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

## 10. Проведение кадастровых работ

*Предлагаемое решение по 10 вопросу:* Провести кадастровые работы по межеванию границ СНТ, сдать документы на регистрацию права собственности земель общего пользования. Установить границы СНТ «Нива». Для проведения данных работ уполномочить Председателя правления - Зареву Людмилу Николаевну.

*Голосование:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

## 11. Закрепление судебного участка (утверждение подсудности заявлений)

*Предлагаемое решение по 11 вопросу:* Утвердить подсудность заявлений о выдаче Судебных приказов, Исковых заявлений в соответствии по месту нахождения имущества (земельного участка) СНТ «Нива» в Судебный участок № 2 пос. Кугеси Чебоксарского района.

*Голосование:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

## 12. Об отключении э/энергии в зимний период.

*Предлагаемое решение по 12 вопросу:* Отключать подачу электрической энергии на территорию СНТ в садовые дома в периоде с 1 ноября до 1 апреля текущего года;

*Голосование:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

## 13. Сроки оплаты за потребленную эл/эн., о работе с должниками по э/э.

*Предлагаемое решение по 13 вопросу:* Установить сроки подачи показаний счетчика э/э - до 25 числа каждого месяца; Установить сроки оплаты за потребленную э/эн – до 30 числа к.м.

*Голосование:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**14. Утверждение способа уведомления садоводов о предстоящем собрании, способа уведомления о принятых решениях. Предлагаемое решение по 14 вопросу: Утвердить следующие виды уведомления садоводов о предстоящих собраниях :**

- Размещение на информационных стендах на территории СНТ «Нива»
- Бесплатной газете «ПРОГОРОД»
- в группе WhatsApp СНТ «Нива» ссылка <https://chat.whatsapp.com/KAWfmkJIHJfEcdA6x6lIjF>
- в сообществе Viber СНТ «Нива» <https://invite.viber.com/?g2=AQBaT%2BT%2BJG04AEzUcXIMp2v2KUIcqRW2%2BDkqHV5cy%2ByGNbhsAME2jhW5umW%2BB3QP;>
- на сайте СНТ «Нива» [tsnniva.ru](http://tsnniva.ru)

**Утвердить следующие виды уведомления садоводов о принятых решениях на собраниях:**

- Размещение на информационных стендах на территории СНТ «Нива»
- в группе WhatsApp СНТ «Нива» ссылка <https://chat.whatsapp.com/KAWfmkJIHJfEcdA6x6lIjF>
- в сообществе Viber СНТ «Нива» <https://invite.viber.com/?g2=AQBaT%2BT%2BJG04AEzUcXIMp2v2KUIcqRW2%2BDkqHV5cy%2ByGNbhsAME2jhW5umW%2BB3QP>;
- на сайте СНТ «Нива» [tsnniva.ru](http://tsnniva.ru)

Голосование:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**15. О вступлении в члены Чувашского РО ССР.**

*Предлагаемое решение по 15 вопросу:* Вступить в члены Чувашского регионального отделения Общероссийской общественной организации Союз садоводов России;

Голосование:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**16. Об открытии р/сч в АО «Россельхоз Банк; Согласно ФЗ № 217, прием взносов в СНТ должен осуществляться безналичным путем на р/с.**

*Предлагаемое решение по 16 вопросу:* Открыть расчетный счет в АО «Россельхоз БАНК»;

Голосование:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**17. Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования.**

**17.1.** *Предлагаемое решение по 17.1 вопросу:* Земельный участок 9 кв.м расположенный около №498, передать на безвозмездное пользование ООО «Энергия-Волги», для установления КТП

Голосование:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**17.2.** *Предлагаемое решение по 17.2 вопросу:* Земельные участки №571, №588 (земли общего назначения) реализовать. Вырученные денежные средства вложить на ремонт системы водоснабжения

Голосование:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**18. Утверждение даты проведения субботников. Предлагаемое решение по 18 вопросу:** Утвердить даты проведения субботников на 22 мая и 29 мая 2021 года

Голосование:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

\_\_\_\_\_ (дата заполнения бюллетеня)

\_\_\_\_\_ (ФИО и подпись)